

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

”Construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele și racord la utilități”

Consiliul local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 816 din 22.01.2021;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 817 din 22.01.2021 și prezentat de domnul Dumitru Gulei primarul comunei Ipotești, județul Suceava;
- raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 818 din 22.01.2021;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 1181 din 29.01.2021;
- cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 11026 din 22.09.2020 – investitor S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L. Suceava reprezentată prin Ventoniuc Daniel - Ioan;
- Avizul nr. 33 din iulie 2020 al Consiliului Județean Suceava pentru Planul Urbanistic Zonal ”Construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele și racord la utilități”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Regulamentele de aplicare a Legii nr. 50/1991 și a Legii 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele și racord la utilități” depus de către S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L. Suceava pe terenul situat în sat Ipotești, nr. 1028 A, comuna Ipotești, județul Suceava în suprafață de 1299 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 39428 din CF 39428 a UAT Ipotești, proprietatea soților Ventoniuc Daniel – Ioan și Ventoniuc Nicoleta, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile planului urbanistic zonal aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică investitorului S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L. Suceava și Instituției Prefectului Județului Suceava, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Primarul comunei Ipotești, județul Suceava prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Bobu



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Oana Liliana Corjuc

Ipotești, 29 ianuarie 2021

Nr. 2

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal



Ca urmare a cererilor adresate de **REAL PROTECTION GUARD SRL (CUI 14576560)**, cu domiciliul/sediul în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **IPOTEȘTI**, satul **IPOTEȘTI**, sectorul -, cod poștal -, str. **Ștefan cel Mare**, nr. **1028**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrate la nr. **25254 din 21.10.2019 și 14479 din 07.07.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **33** al ședinței din iulie 2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE, IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU D+P+1E+M NIVELE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI**

generat de **imobilul teren identic cu nr. cadastral 39428 din CF 39428 Ipotești, proprietatea soților Ventoniuc Daniel-Ioan și Ventoniuc Nicoleta.**

Inițiator: **REAL PROTECTION GUARD SRL (CUI 14576560)**
Proiectant: **NORTH-EAST CONSULTING SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai G. TULBURE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul satului Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr. 1028 A, jud. Suceava, delimitat la nord-est, nord-vest și sud-vest de proprietăți private și la sud-est de drum privat (CF 37077 Ipotești) pe care s-a constituit drept de servitute de trecere (Contract autentificat sub nr. 994 din 03.07.2020 de BIN Nechita Raluca), suprafața studiată este de 1.399 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -- ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ ;**
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...-...;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă mixtă (sediul societate și locuințe colective);**
- $H_{max} = 12.50$ m: regim maxim de înălțime – **D+P+E+M**;

- POT_{max} = 30 %; POT_{propus} = 29,48 %;
- CUT_{max} = 1,2; CUT_{propus} = 1,17;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșelor nr. 3 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: **accesele auto și pietonal se vor asigura din drumul privat înscris în CF 37077 Ipotești pe care s-a constituit drept de servitute de trecere în favoarea terenului studiat (Contract autentificat sub nr. 994 din 03.07.2020 de BIN Nechita Raluca); staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 15 locuri de parcare;**
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele private existente; alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; alimentare cu energie termică prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă; se vor respecta condițiile avizatorilor.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Ipotești.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din luna iulie 2020 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea condiție:

- la faza DTAC se va obține avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Bucovina” Suceava.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșele de reglementări nr. 3 și 3' anexate și vizate spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, **în condițiile obținerii unui nou certificat de urbanism, cu aceleași cerințe urbanistice ca ale certificatului de urbanism nr. 356 din 21 august 2018 emis de Primarul comunei Ipotești.**

Arhitect-sef,
Tudor-George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	15.09.2020	